

Łódź, dnia 07.07.2026 r.

L.dz. 09/2026

Urząd Gminy Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

W związku z przesłaną prośbą o wydanie opinii urbanistycznej w sprawie lokalizacji magazynu na potrzeby obrony cywilnej, niniejszym przedstawiam nasze stanowisko:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów został przyjęty uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r. oraz jego zmianą uchwałą Nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. – które stanowią jednolicie obowiązujący przepis.
2. Potrzeba wyznaczenia lokalizacji magazynu na potrzeby obrony cywilnej wynika bezpośrednio z ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej. Określa ona obowiązek tworzenia i utrzymywania zasobów na swoim obszarze, co wiąże się bezpośrednio z koniecznością zapewnienia infrastruktury magazynowej (w tym zapasów wody, żywności oraz sprzętu ratowniczego).
3. Miejscowy plan, o którym mowa w pkt. 1, wyznaczył tereny określone symbolem „OT”, jako „tereny obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy związanych z oczyszczaniem ścieków, urządzeniami zaopatrzenia w wodę pitną, gospodarką odpadami, zaopatrzeniem w energię elektryczną, w gaz” – patrz §28 uchwały przywołanej w pkt. 1.
4. W jednostce strukturalnej „1” Dłutów wyznaczono m.in. teren oznaczony symbolem 1.OT.1 z zapisem „utrzymanie istniejącej oczyszczalni ścieków z możliwością modernizacji i rozbudowy”. Pojęcie „rozbudowy” nie może być związane i ograniczone wyłącznie do samej oczyszczalni, ale dotyczy „obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy”, o czym decyduje użyty symbol „OT”. Świadczy o tym również fakt znacznej wielkości terenu, jaki został przeznaczony pod program rozbudowy obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy.

5. Teren oczyszczalni ścieków stanowi zaplecze gospodarki komunalnej gminy i towarzyszy jej kompostownia, punkt obsługi technicznej oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wschodnia część działki nr ewid. 32/5 obręb Dłutów PGR, na której planowane jest przedmiotowe zamierzenie budowlane, stanowi własność Gminy Dłutów. Droga dojazdowa do w/w działki jest drogą powiatową o numerze 3313E.
6. W konkluzji należy stwierdzić, iż lokalizacja gminnego magazynu na potrzeby obrony cywilnej na terenie przeznaczonym pod „tereny obiektów i urządzeń technicznej obsługi gminy” nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem


ARCH. EWA KRAKOWSKA
UPR. URB. NR 1099/90